

QUADRO COMPARATIVO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Nota: Antes da conclusão do negócio verifique SEMPRE se estas especificações estão em vigor.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	GAMA LOW COST	GAMA STANDARD	GAMA URBAN	GAMA S
SERVIÇOS				
Licenciamento	Incluído	Incluído	Incluído	Incluído
Levantamento Topográfico	Não Incluído	Não Incluído	Não Incluído	Incluído - terreno até 500m2
Taxas e licenças	Não Incluído	Não Incluído	Não Incluído	Não Incluído
BASE DE CONSTRUÇÃO				
Fundações, Paredes, Infraestruturas e Cobertura	Core PFTECK18	Core PFTECK20	Core PFTECK20	Core PFTECK20
Muro Técnico	Incluído 1,5m	Incluído 1,5m	Incluído 1,5m	Incluído 1,5m
Pedra de Soleira	Granito Pedras Salgadas	Granito Pedras Salgadas e Amarelo Macieira	Granito Pedras Salgadas, Amarelo Macieira e Favaco	Granito Pedras Salgadas, Amarelo Macieira e Favaco
SERRALHARIA				
Janelas em PVC reforçado (vão fixo mais vão porta oscilo batente)	Sistema Rehau: - Branco	Sistema Rehau: - Branco	Sistema Rehau: - Cor à escolha	Sistema Rehau: - Cor à escolha
Vidros	Duplos	Duplos	Duplos nas dimensões 2,4x1,6m e 2,4x2,4m	Triplos nas dimensões 2,4x1,6m e 2,4x2,4m
Porta de entrada em PVC reforçado	Sistema Rehau S-799 Brilhant: - Branco	Sistema Rehau S-799 Brilhant: - Branco	Sistema Rehau S-799 Brilhant: - Cor à escolha	Sistema Rehau S-799 Brilhant: - Cor à escolha
ISOLAMENTO TÉRMICO EXTERIOR				
Revestimento de Paredes Exteriores	Sistema Capoto (60 mm)	Sistema Capoto (100 mm)	Sistema Capoto (100 mm)	Sistema Capoto (120 mm)
SISTEMA DE DIVISÓRIAS E PAREDES INTERIORES				
Tetos	Pladur BA13 normal e hidrófugo (WC e cozinha)	Pladur BA13 normal e hidrófugo (WC e cozinha)	Pladur BA13 normal e hidrófugo (WC e cozinha)	Pladur BA13 normal e hidrófugo (WC e cozinha)
Revestimento de Paredes Interiores	Pladur BA13 normal e hidrófugo (WC e cozinha)	Pladur BA13 normal e hidrófugo (WC e cozinha)	Pladur BA13 normal e hidrófugo (WC e cozinha)	Pladur BA13 normal e hidrófugo (WC e cozinha)
Isolamento Acústico em Paredes Interiores e Tetos	Não Incluído	Lã de Rocha	Lã de Rocha	Lã de Rocha
PLAFOND PARA ACABAMENTOS				
Revestimento Cerâmico WC e Cozinha	Não Incluído	10€/m2	15€/m2	30€/m2
Revestimento de Pisos interiores e Alpendre	Não Incluído	10€/m2	15€/m2	30€/m2
Portas Interiores, Aros e Ferragens	Não Incluído	125€/porta	150€/unidade	300€/unidade
Rodapés	Não Incluído	1,5€/m	2,5€/m	5€/m
Iluminação – Spots LED	Não incluído	Incluído	Incluído	Incluído
Móveis de cozinha	Não incluído	Oferta Móvel 2,2m (Basic Branco)	4000€	8000€
Banheira Base Duche Sanita Lavatório Bidé	Não incluído	WC pequeno 500€ WC grande 750€	WC pequeno 750€ WC grande 1000€	WC pequeno 1500€ WC grande 2000€
Aquecimento Central	Não incluído	Pré-instalação em 2 pontos	Pré-instalação em 2 pontos	Pré-instalação em 4 pontos
Bomba de Calor	Não incluído	Monobloco com capacidade de 100 litros	Monobloco com capacidade de 200 litros	Monobloco com capacidade de 200 litros
Estores	Não incluído	Incluído	Incluídos	Incluídos
Armários embutidos (quartos)	Não incluído	Oferta 1 roupeiro p/ quarto - sem montagem	500€/unidade até 2m/largura	1000€/unidade até 2m/largura
Ar Condicionado	Não incluído	Pré-Instalação de 1 na sala	Incluído 1 na sala + Pré-Instalação nos quartos	Incluído 1 na sala e 1 em cada quarto
EXTRA				
Ventilação Mecânica		Incluído - Simples	Incluído - Simples	Incluído - Controlada Duplo Fluxo
Reforço Térmico, Acústico e Anti condensação				Incluído com OSB e tela anti condensação.
Reforço c/ OSB paredes de cargas maiores				Incluído
Revestimento Térmico das Caleiras				Incluído