

FICHA TÉCNICA GAMA LOWCOST

CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA DE BETÃO COM PROJETO DE LICENCIAMENTO

CORE PFTECK18

FUNDAÇÕES, PISO E PAREDES

- ✓ Preparação da zona da área de implantação. **NOTA:** Não inclui desmatização e/ou nivelamento de terreno com mais de 20cm de desnível.
- ✓ Aplicação de manta geotêxtil até à cofragem perdida em bloco de betão 50x20x10cm.
- ✓ Enchimento com brita filtrante não selecionada para drenagem.
- ✓ Fornecimento e aplicação de poliestireno extrudido e manta PVC para isolamento térmico e impermeabilização de zonas capilares.
- ✓ Fornecimento e amarração de ferro de viga fundação e piso térreo, em aço A400.
- ✓ Ensolaramento geral com betonagem de viga fundação e piso térreo.
- ✓ Fornecimento e aplicação de bloco betão leve 50x20x20cm em paredes exteriores e para muro técnico de 1,5m de largura
- ✓ Fornecimento e aplicação de betão em pilares e viga superior, incluindo corte e dobragem de aço A400.

INFRAESTRUTURAS - INSTALAÇÃO DE REDES (incluindo ligação de 5 metros até ao muro técnico)

- ✓ Rede Elétrica - Fornecimento e instalação de tubagem, cabos, tomadas, interruptores e spots led
- ✓ Rede ITED - Fornecimento e instalação de tubagem, cabos e tomadas.
- ✓ Rede de Abastecimento de Água - Fornecimento e instalação de tubagem em rede de abastecimento de água.
- ✓ Rede de Águas Pluviais - Fornecimento e instalação de tubagem
- ✓ Rede de esgotos - Fornecimento e instalação de tubagem em rede de esgotos. **NOTA: Fossa séptica não incluída.**

TELHADO - ESTRUTURA, COBERTURA E CALEIRAS

- ✓ Fornecimento e aplicação de estrutura em perfil metálico galvanizado, telha sandwich com 80mm, e caleira em chapa zincada de 1,5mm.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	GAMA LOWCOST	EXTRA*
Levantamento Topográfico	Não Incluído	
Taxas e licenças	Não Incluído	
Fundações, Piso, Paredes, Infraestruturas e Telhado	Core PFTECK18	
Pedra de Soleira	Granito Pedras Salgadas	
Janelas PVC reforçado (vão fixo mais vão porta oscilo batente)	Sistema Rehau: Branco com vidros duplos	
Porta de entrada PVC reforçado de 1,0x2,0m (700€)	Sistema Rehau S-799 Brilhant: Branco	
Revestimento de Paredes Exteriores	Sistema Capoto (60 mm)	
Revestimento de Paredes Interiores e tetos	Pladur BA13 normal e hidrófugo (WC e cozinha)	
Isolamento Acústico em Paredes Interiores e tetos	Não Incluído	
Revestimento Cerâmico WC e Cozinha e Alpendre	Não Incluído	
Revestimento flutuante de Pisos interiores	Não Incluído	
Portas Interiores, Aros e Ferragens	Não Incluído	
Rodapés	Não Incluído	
Móveis de cozinha	Não Incluído	
Banheira Duche Sanita Lavatório Bidé	Não Incluído	
Aquecimento Central	Não Incluído	
Bomba de Calor	Não Incluído	
Estores	Não Incluído	
Armários embutidos (quartos)	Não Incluído	

*Extras com IVA incluído

Personalizações	Nº	Extra	Personalizações	Nº	Extra
Tomadas na cozinha sala hall entrada corredor	0		Spots led na cozinha sala hall entrada corredor	0	
Tomadas na suite e closet	0		Spots led na suite e closet	0	
Tomadas nos quartos	0		Spots led nos quartos	0	
Tomadas por wc	0		Spots led por wc	0	
Tomadas no arrumo garagem lavandaria	0		Spots led no arrumo lavandaria alpendre pala	0	
Janela do wc geral (0,6x0,8m)	1		Pontos de luz no exterior da casa	4	
Janela do wc suite (0,6x0,8m)	1		Pontos de luz na garagem	1	
Janela da cozinha (1,6x0,6m)	1		Pontos de luz na sala	1	
Janela fixa closet (0,6x2,4m)	0		Pontos de água no exterior da casa	0	
Portas pvc secundárias, exteriores (200€)	0		Pontos de esgoto no exterior da casa	0	
Intercomunicador básico, sem imagem	0		Ar Condicionado	0	

Cliente: _____ Obra sita em: _____ Valor: _____